

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания в очно-заочной форме голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а.

г. Владимир

10 апреля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома проводится по инициативе: Мартусевича А.В.- собственника кв. 28

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.
2. Проведение в период с 15 апреля по 01 июля 2019 г. работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ "Никитина 4-а": капитальный ремонт крыши.
3. Утверждение подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши) по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а .
4. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт крыши) по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а .
5. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ (капитальный ремонт крыши) с правом подписания соответствующих актов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно количеству квадратных метров общей площади жилых и нежилых помещений в доме, а именно 6181,6 голосов (кв. метров площади) или 100 %.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4683,40 голосов или 75,76%

Расчеты произведены:

- в соответствии с п.1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов:  $\text{Доля собственности} = S \text{ собственника} \times 100 / S \text{ дома}$ .

После подсчета определено:

Общая площадь дома 6181,6 кв. м – 100%.

Для кворума необходимо более 2/3 голосов – более 4121,07 кв.м.

На собрании представлено 4683,40 кв.м - 75,76% голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное общее собрание правомочно.

### Приняты решения:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Выбрать председателя общего собрания Мартусевича Александра Владимировича, собственника кв.28, выбрать секретаря общего собрания Гаврилову Ольгу Николаевну, собственника кв. 27, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: за – 100,00% против – 0,00% воздержались – 0,00%

Постановили: Выбрать председателя общего собрания Мартусевича Александра Владимировича, собственника кв.28, выбрать секретаря общего собрания Гаврилову Ольгу Николаевну, собственника кв. 27, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

*Решение по первому вопросу повестки собрания принято.*

2. По второму вопросу повестки собрания:

Провести в период с 15 апреля по 01 июля 2019 г. работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ "Никитина 4-а" в АО "Россельхозбанк": капитальный ремонт крыши.

Голосовали: за – 98,06% против – 0,00% воздержались – 1,94%

*Постановили:* Провести в период с 15 апреля по 01 июля 2019 г. работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ "Никитина 4-а" в АО "Россельхозбанк": капитальный ремонт крыши.

*Решение по второму вопросу повестки собрания принято.*

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а ООО "СтройРусь" ИНН 3328498110.

Голосовали: за – 96,09% против – 0,00% воздержались – 3,91%

*Постановили:* Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а ООО "СтройРусь" ИНН 3328498110.

*Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.*

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а в размере 1 195 610, 12 (Один миллион сто девяносто пять тысяч шестьсот десять рублей 12 копеек).

Голосовали: за – 96,09% против – 0,00% воздержались – 3,91%

*Постановили:* Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а в размере 1 195 610, 12 (Один миллион сто девяносто пять тысяч шестьсот десять рублей 12 копеек).

*Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.*

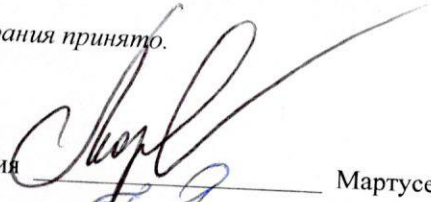
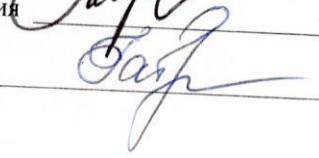
5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (капитальный ремонт крыши) с правом подписания соответствующих актов, председателя ТСЖ Мартусевича Александра Владимировича.

Голосовали: за – 98,06% против – 0,00% воздержались – 1,94%

*Постановили:* Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (капитальный ремонт крыши) с правом подписания соответствующих актов, председателя ТСЖ Мартусевича Александра Владимировича.

*Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.*

Председатель собрания  Мартусевич А.В.  
Секретарь собрания  Гаврилова О.Н.